

Réservation n° (attribué à la réservation) - contrat établi le ven. 25 sept. 2026

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Le propriétaire (bailleur)

Nicolas

76 Rue Van Grutten 62100 Calais

contact@appartcalais.fr 0671874124

SIRET : 92216168200013

Le locataire

[Vos nom et prénom]

LE LOGEMENT

Appartement entier de 70 m², 2 chambres, 6 couchages maximum, situé : Centre-ville, 62100 Calais.

Meublé de tourisme classé 3 étoiles

Linge de lit et de toilette fournis. Wi-Fi fibre, cuisine équipée, lave-linge séchant, lave-vaisselle.

DURÉE ET OCCUPANTS

Du dim. 25 oct. 2026 à partir de 16:00 au mar. 27 oct. 2026 avant 10:30, soit 2 nuits.

Nombre d'occupants : 2 adulte(s) et 0 enfant(s). Le nombre d'occupants ne peut pas dépasser 6 personnes.

PRIX ET PAIEMENT

Désignation	Montant
Hébergement : 2 nuits (25 oct. 2026 -> 27 oct. 2026)	140 €
Frais de ménage	20 €
Taxe de séjour (2 adulte(s) × 2 nuits × 1,60 €)	6,40 €
TOTAL	166,40 €

Montant à régler intégralement en ligne via PayPal ou carte bancaire au moment de la réservation.

ANNULATION

Le locataire peut annuler sa réservation depuis son compte client jusqu'à 10 jours avant la date d'arrivée : 100 % du montant payé est alors remboursé. Passé ce délai, aucun remboursement n'est dû.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Logement non-fumeur. Animaux non admis. Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le voisinage, notamment entre 22 h et 8 h.

Arrivée autonome à partir de 16:00 grâce au code d'accès communiqué par message. Départ avant 10:30.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

1. Objet

Les présentes conditions régissent la location saisonnière de l'appartement « L'AisCal » réservé directement sur le site appartcalais.fr. La location est conclue pour une durée déterminée et ne peut être prolongée sans l'accord du propriétaire.

2. Réservation

La réservation devient ferme après acceptation électronique du contrat, des présentes conditions et du règlement intérieur, puis paiement intégral en ligne. Un contrat de location au format PDF est alors envoyé par e-mail et reste disponible dans l'espace client.

3. Prix

Les prix sont indiqués en euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, linge). Les frais de ménage et la taxe de séjour sont affichés séparément avant le paiement. Les remises (durée de séjour, dernière minute, promotions) sont calculées automatiquement.

4. Paiement

Le paiement est réalisé en totalité à la réservation par PayPal ou par carte bancaire via PayPal. Aucune donnée bancaire n'est conservée par le site.

5. Annulation par le locataire

Le locataire peut annuler depuis son espace client jusqu'à 10 jours avant la date d'arrivée : le montant payé est alors remboursé intégralement sur le moyen de paiement utilisé. Passé ce délai, ou en cas de non-présentation, aucun remboursement n'est effectué. Un départ anticipé ne donne lieu à aucun remboursement.

6. Annulation par le propriétaire

En cas d'annulation par le propriétaire, le locataire est remboursé de l'intégralité des sommes versées.

7. Droit de rétractation

Conformément à l'article L221-28 12° du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestations d'hébergement fournies à une date déterminée.

8. Arrivée et départ

L'arrivée est autonome à partir de 16 h 00 grâce à un code d'accès transmis avant le séjour. Le départ doit avoir lieu avant 10 h 00.

9. Utilisation des lieux

Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, à respecter le règlement intérieur et la capacité maximale. Il est responsable des dégradations survenues pendant son séjour.

10. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée par e-mail au propriétaire. À défaut d'accord amiable, le locataire consommateur peut recourir gratuitement à un médiateur de la consommation.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DÉTAILLÉ

- Arrivée à partir de 16 h 00, départ avant 10 h 30.
- Logement non-fumeur (y compris cigarette électronique).
- Animaux non admis.
- Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le calme du voisinage, en particulier entre 22 h et 8 h.
- Capacité maximale : 6 personnes. Aucune personne supplémentaire ne peut dormir dans le logement.
- Merci de laisser le logement dans un état correct : vaisselle lavée et rangée, poubelles vidées.
- Tout dommage doit être signalé au propriétaire.

ACCEPTATION

APERÇU - Ce contrat sera définitif après acceptation des conditions et paiement. Il vous sera alors envoyé par e-mail.