L'AisCal

Ferienwohnung mit 70 m² *** im Herzen von Calais

Mietvertrag für eine Ferienunterkunft

Buchung Nr. (wird bei der Buchung zugewiesen) - Vertrag erstellt am So. 1 Nov. 2026

ZWISCHEN DEN UNTERZEICHNENDEN

Der Eigentümer (Vermieter)
Nicolas
53 rue du 29 juillet 62100 Calais
contact@appartcalais.fr 0671874124
SIRET : 92216168200013

Der Mieter
[Ihr Vor- und Nachname]

DIE UNTERKUNFT

Gesamte Wohnung mit 70 m², 2 Schlafzimmer, maximal 6 Schlafplätze, Lage: Centre-ville, 62100 Calais.
Klassifizierte 3-Sterne-Ferienunterkunft - Registrierungsnummer: 92216168200013
Bettwäsche und Handtücher inklusive. Glasfaser-WLAN, ausgestattete Küche, Waschtrockner, Geschirrspüler.

DAUER UND GÄSTE

Vom Di. 1 Dez. 2026 ab 16:00 bis zum Do. 3 Dez. 2026 vor 10:30, also 2 Nächte.
Anzahl der Gäste: 2 Erwachsene(r) und 0 Kind(er). Die Anzahl der Gäste darf 6 Personen nicht überschreiten.

PREIS UND ZAHLUNG

Bezeichnung	Betrag
Unterkunft: 2 Nächte (01.12.2026 -> 03.12.2026)	140 €
Endreinigung	20 €
Kurtaxe (2 Erwachsene(r) × 2 Nächte × 1,60 €)	6,40 €
GESAMT	**166,40 €**

Der Betrag ist vollständig per Banküberweisung zu zahlen, die vor der angegebenen Frist eingehen muss; die Buchung ist erst nach Zahlungseingang bestätigt.

STORNIERUNG

Der Mieter kann seine Buchung über sein Kundenkonto bis 10 Tage vor dem Anreisedatum stornieren: Dann werden 100 % des gezahlten Betrags erstattet. Nach Ablauf dieser Frist besteht kein Anspruch auf Erstattung.

HAUSORDNUNG

Nichtraucherunterkunft. Haustiere nicht erlaubt. Partys und Veranstaltungen verboten. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn, insbesondere zwischen 22 und 8 Uhr.
Self-Check-in ab 16:00 mit dem Zugangscode, den Sie per Nachricht erhalten. Abreise bis 10:30.

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1. Objet

Les présentes conditions régissent la location saisonnière de l'appartement « L'AisCal » réservé directement sur le site appartcalais.fr. La location est conclue pour une durée déterminée et ne peut être prolongée sans l'accord du propriétaire.

2. Réservation

La réservation devient ferme après acceptation électronique du contrat, des présentes conditions et du règlement intérieur, puis paiement intégral en ligne. Un contrat de location au format PDF est alors envoyé par e-mail et reste disponible dans l'espace

client.

3. Prix

Les prix sont indiqués en euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, linge). Les frais de ménage
taxe de séjour sont affichés séparément avant le paiement. Les remises (durée de séjour, dernière minute, promotions) son
calculées automatiquement.

4. Paiement

Le paiement est réalisé en totalité à la réservation par PayPal ou par carte bancaire via PayPal. Aucune donnée bancaire n
conservée par le site.

5. Annulation par le locataire

Le locataire peut annuler depuis son espace client jusqu'à 10 jours avant la date d'arrivée : le montant payé est alors rembo
intégralement sur le moyen de paiement utilisé. Passé ce délai, ou en cas de non-présentation, aucun remboursement n'est
départ anticipé ne donne lieu à aucun remboursement.

6. Annulation par le propriétaire

En cas d'annulation par le propriétaire, le locataire est remboursé de l'intégralité des sommes versées.

7. Droit de rétractation

Conformément à l'article L221-28 12° du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestation
d'hébergement fournies à une date déterminée.

8. Arrivée et départ

L'arrivée est autonome à partir de 16 h 00 grâce à un code d'accès transmis avant le séjour. Le départ doit avoir lieu avant

9. Utilisation des lieux

Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, à respecter le règlement intérieur et la capacité maximale. Il est
responsable des dégradations survenues pendant son séjour.

10. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée par e-mail au propriétaire. À défaut d'accord amiable, le locataire consommateur peut
recourir gratuitement à un médiateur de la consommation.

AUSFÜHRLICHE HAUSORDNUNG

- Arrivée à partir de 16 h 00, départ avant 10 h 30.

- Logement non-fumeur (y compris cigarette électronique).

- Animaux non admis.

- Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le calme du voisinage, en particulier entre 22 h et 8 h.

- Capacité maximale : 6 personnes. Aucune personne supplémentaire ne peut dormir dans le logement.

- Merci de laisser le logement dans un état correct : vaisselle lavée et rangée, poubelles vidées.

- Tout dommage doit être signalé au propriétaire.

ANNAHME

VORSCHAU - Dieser Vertrag wird nach Annahme der Bedingungen und Zahlung verbindlich. Er wird Ihnen dann per

E-Mail zugesandt.