L'AisCal

Apartamento de 70 m² *** en pleno centro de Calais

Contrato de alquiler de temporada

Reserva n.º (asignado en la reserva) - contrato emitido el dom. 1 nov. 2026

ENTRE LOS ABAJO FIRMANTES

El propietario (arrendador)
Nicolas
53 rue du 29 juillet 62100 Calais
contact@appartcalais.fr 0671874124
SIRET : 92216168200013

El arrendatario
[Su nombre y apellidos]

EL ALOJAMIENTO

Apartamento entero de 70 m², 2 dormitorios, 6 plazas como máximo, situado en: Centre-ville, 62100 Calais.
Alojamiento turístico amueblado con categoría de 3 estrellas - N.º de registro: 92216168200013
Ropa de cama y toallas incluidas. Wifi con fibra óptica, cocina equipada, lavadora-secadora, lavavajillas.

DURACIÓN Y OCUPANTES

Del mar. 1 dic. 2026 a partir de las 16:00 al jue. 3 dic. 2026 antes de las 10:30, es decir, 2 noches.
Número de ocupantes: 2 adulto(s) y 0 niño(s). El número de ocupantes no puede superar las 6 personas.

PRECIO Y PAGO

Descripción	Importe
Alojamiento: 2 noches (1 dic. 2026 -> 3 dic. 2026)	140 €
Gastos de limpieza	20 €
Tasa turística (2 adulto(s) × 2 noches × 1,60 €)	6,40 €
TOTAL	**166,40 €**

Importe que se abona íntegramente mediante transferencia bancaria, recibida antes de la fecha límite indicada; la reserva solo se confirma tras la recepción del pago.

CANCELACIÓN

El arrendatario puede cancelar su reserva desde su cuenta de cliente hasta 10 días antes de la fecha de llegada: en ese caso se le reembolsa el 100 % del importe pagado. Pasado este plazo, no procede ningún reembolso.

REGLAMENTO INTERNO

Alojamiento para no fumadores. No se admiten animales. Prohibidas las fiestas y los eventos. Les rogamos que respeten a los vecinos, especialmente entre las 22 h y las 8 h.
Llegada autónoma a partir de las 16:00 gracias al código de acceso enviado por mensaje. Salida antes de las 10:30.

CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER

1. Objet

Les présentes conditions régissent la location saisonnière de l'appartement « L'AisCal » réservé directement sur le site appartcalais.fr. La location est conclue pour une durée déterminée et ne peut être prolongée sans l'accord du propriétaire.

2. Réservation

La réservation devient ferme après acceptation électronique du contrat, des présentes conditions et du règlement intérieur, puis paiement intégral en ligne. Un contrat de location au format PDF est alors envoyé par e-mail et reste disponible dans l'espace

client.

3. Prix

Les prix sont indiqués en euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, linge). Les frais de ménage
taxe de séjour sont affichés séparément avant le paiement. Les remises (durée de séjour, dernière minute, promotions) son
calculées automatiquement.

4. Paiement

Le paiement est réalisé en totalité à la réservation par PayPal ou par carte bancaire via PayPal. Aucune donnée bancaire n'
conservée par le site.

5. Annulation par le locataire

Le locataire peut annuler depuis son espace client jusqu'à 10 jours avant la date d'arrivée : le montant payé est alors rembo
intégralement sur le moyen de paiement utilisé. Passé ce délai, ou en cas de non-présentation, aucun remboursement n'est
départ anticipé ne donne lieu à aucun remboursement.

6. Annulation par le propriétaire

En cas d'annulation par le propriétaire, le locataire est remboursé de l'intégralité des sommes versées.

7. Droit de rétractation

Conformément à l'article L221-28 12° du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestation
d'hébergement fournies à une date déterminée.

8. Arrivée et départ

L'arrivée est autonome à partir de 16 h 00 grâce à un code d'accès transmis avant le séjour. Le départ doit avoir lieu avant

9. Utilisation des lieux

Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, à respecter le règlement intérieur et la capacité maximale. Il est
responsable des dégradations survenues pendant son séjour.

10. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée par e-mail au propriétaire. À défaut d'accord amiable, le locataire consommateur peut
recourir gratuitement à un médiateur de la consommation.

REGLAMENTO INTERNO DETALLADO

- Arrivée à partir de 16 h 00, départ avant 10 h 30.

- Logement non-fumeur (y compris cigarette électronique).

- Animaux non admis.

- Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le calme du voisinage, en particulier entre 22 h et 8 h.

- Capacité maximale : 6 personnes. Aucune personne supplémentaire ne peut dormir dans le logement.

- Merci de laisser le logement dans un état correct : vaisselle lavée et rangée, poubelles vidées.

- Tout dommage doit être signalé au propriétaire.

ACEPTACIÓN

VISTA PREVIA - Este contrato será definitivo tras la aceptación de las condiciones y el pago. Entonces se le enviará

por correo electrónico.