

Boeking nr. (toegewezen bij de boeking) - contract opgesteld op zo 1 nov. 2026

TUSSEN ONDERGETEKENDEN

De eigenaar (verhuurder)

Nicolas

53 rue du 29 juillet 62100 Calais

contact@appartcalais.fr 0671874124

SIRET : 92216168200013

De huurder

[Uw voor- en achternaam]

DE ACCOMMODATIE

Volledig appartement van 70 m², 2 slaapkamers, maximaal 6 slaapplaatsen, gelegen: Centre-ville, 62100 Calais.

Officieel geclassificeerde vakantiewoning met 3 sterren - Registratienr.: 92216168200013

Bed- en badlinnen aanwezig. Wifi via glasvezel, ingerichte keuken, was-droogcombinatie, vaatwasser.

DUUR EN GASTEN

Van di 1 dec. 2026 vanaf 16:00 tot do 3 dec. 2026 vóór 10:30, oftewel 2 nachten.

Aantal gasten: 2 volwassene(n) en 0 kind(eren). Het aantal gasten mag niet meer bedragen dan 6 personen.

PRIJS EN BETALING

Omschrijving	Bedrag
Accommodatie: 2 nachten (1 dec. 2026 -> 3 dec. 2026)	140 €
Schoonmaakkosten	20 €
Toeristenbelasting (2 volwassene(n) × 2 nachten × 1,60 €)	6,40 €
TOTAAL	166,40 €

Het bedrag moet volledig per bankoverschrijving worden betaald en vóór de aangegeven uiterste datum zijn ontvangen; de boeking is pas bevestigd na ontvangst van de betaling.

ANNULERING

De huurder kan de boeking via zijn klantaccount annuleren tot 10 dagen vóór de aankomstdatum: in dat geval wordt 100 % van het betaalde bedrag terugbetaald. Na deze termijn is geen terugbetaling verschuldigd.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Rookvrije accommodatie. Huisdieren niet toegestaan. Feesten en evenementen verboden. Wij vragen u rekening te houden met de bureu, vooral tussen 22.00 en 8.00 uur.

Zelfstandig inchecken vanaf 16:00 met de toegangscode die u per bericht ontvangt. Vertrek vóór 10:30.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Objet

Les présentes conditions régissent la location saisonnière de l'appartement « L'AisCal » réservé directement sur le site appartcalais.fr. La location est conclue pour une durée déterminée et ne peut être prolongée sans l'accord du propriétaire.

2. Réservation

La réservation devient ferme après acceptation électronique du contrat, des présentes conditions et du règlement intérieur, puis paiement intégral en ligne. Un contrat de location au format PDF est alors envoyé par e-mail et reste disponible dans l'espace

client.

3. Prix

Les prix sont indiqués en euros, toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, linge). Les frais de ménage et la taxe de séjour sont affichés séparément avant le paiement. Les remises (durée de séjour, dernière minute, promotions) sont calculées automatiquement.

4. Paiement

Le paiement est réalisé en totalité à la réservation par PayPal ou par carte bancaire via PayPal. Aucune donnée bancaire n'est conservée par le site.

5. Annulation par le locataire

Le locataire peut annuler depuis son espace client jusqu'à 10 jours avant la date d'arrivée : le montant payé est alors remboursé intégralement sur le moyen de paiement utilisé. Passé ce délai, ou en cas de non-présentation, aucun remboursement n'est effectué. Le départ anticipé ne donne lieu à aucun remboursement.

6. Annulation par le propriétaire

En cas d'annulation par le propriétaire, le locataire est remboursé de l'intégralité des sommes versées.

7. Droit de rétractation

Conformément à l'article L221-28 12° du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestations d'hébergement fournies à une date déterminée.

8. Arrivée et départ

L'arrivée est autonome à partir de 16 h 00 grâce à un code d'accès transmis avant le séjour. Le départ doit avoir lieu avant 10 h 00.

9. Utilisation des lieux

Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, à respecter le règlement intérieur et la capacité maximale. Il est responsable des dégradations survenues pendant son séjour.

10. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée par e-mail au propriétaire. À défaut d'accord amiable, le locataire consommateur peut recourir gratuitement à un médiateur de la consommation.

UITGEBREID HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Arrivée à partir de 16 h 00, départ avant 10 h 30.
- Logement non-fumeur (y compris cigarette électronique).
- Animaux non admis.
- Fêtes et événements interdits. Merci de respecter le calme du voisinage, en particulier entre 22 h et 8 h.
- Capacité maximale : 6 personnes. Aucune personne supplémentaire ne peut dormir dans le logement.
- Merci de laisser le logement dans un état correct : vaisselle lavée et rangée, poubelles vidées.
- Tout dommage doit être signalé au propriétaire.

AANVAARDING

VOORBEELD - Dit contract wordt definitief na aanvaarding van de voorwaarden en betaling. Het wordt u dan per

e-mail toegestuurd.